



DOKUMEN: FORMAT KONTRAK KULIAH	
Kode : /H11/PP-POB/2016	Tanggal dikeluarkan :
Area : Fakultas & BJM Universitas Syiah Kuala	No. Revisi : 1

Nama Mata Kuliah	: Hukum Hak Tanggungan
Kode Mata Kuliah	: FHS 559
Bobot SKS	: 2 (dua)
Semester	: Ganjil
Hari Pertemuan	: 1-16
Tempat Pertemuan	: Fakultas Hukum Unsyiah
Koordinator MK	: Abdurrahman (Dosen Pengampu : Abdurrahman, Ria Fitri)

### 1. Manfaat Mata Kuliah (isi sesuai mata kuliah diampu)

Sebagai salah satu mata kuliah dalam bidang Hukum Agraria, dengan mempelajari mata kuliah ini mahasiswa akan memiliki pengetahuan spesifik tentang hak atas tanah sebagai jaminan hutang dengan dibebani Hak Tanggungan, baik yang berkaitan dengan objek dan subjek, asas-asas yang melekat pada lembaga jaminan ini, prosedur pembebanan Hak tanggungan, hapusnya Hak Tanggungan, maupun ketentuan hukum setelah Hak Tanggungan berakhir.

### 2. Deskripsi Mata Kuliah (isi sesuai mata kuliah diampu)

Mata kuliah ini membekali mahasiswa dengan pokok-pokok pembahasan dan sub pokok pembahasan yang memberikan bekal pengetahuan bagi mahasiswa untuk memahami aspek hukum dari Hak Tanggungan sebagai salah satu lembaga jaminan. Untuk ini kepada mahasiswa akan diajarkan tentang kedudukan Hak Tanggungan dalam lembaga jaminan pada umumnya, Pengertian Hak Tanggungan, Asas-asas Hak Tanggungan, Objek dan Subjek Hak Tanggungan, Pembebanan Hak Tanggungan dengan Sub Pokok Bahasan (Pembuatan Akta Pembebanan Hak Tanggungan, Surat Kuasa Pembebanan Hak Tanggungan, dan Pendaftaran Hak Tanggungan), Hapusnya Hak Tanggungan, dan, Eksekusi Objek Hak Tanggungan..

### 3. Standar Kompetensi dan Kompetensi Dasar

1. Mahasiswa mampu menjelaskan kedudukan Hak Tanggungan dalam lembaga jaminan
2. Mahasiswa dapat menjelaskan makna dari Hak Tanggungan dan membedakan dengan lembaga jaminan lainnya.
3. Mahasiswa mampu menjelaskan dasar hukum dari Hak Tanggungan
4. Mahasiswa mampu menjelaskan asas-asas yang terkandung dalam hak Tanggungan
5. Mahasiswa mampu menjelaskan objek dan subjek Hak Tanggungan
6. Mahasiswa mampu menjelaskan tahapan pembebanan Hak Tanggungan
7. Mahasiswa mampu menjelaskan mengenai syarat objektif dan syarat subjektif dalam perjanjian pembebanan hak tanggungan



DOKUMEN: FORMAT KONTRAK KULIAH

Kode : /H11/PP-POB/2016	Tanggal dikeluarkan :
Area : Fakultas & BJM Universitas Syiah Kuala	No. Revisi : 1

8. Mahasiswa mampu menjelaskan Proses pendaftaran Hak tanggungan dan fungsi serta kekuatan hukum sertifikat Hak Tanggungan
9. Mahasiswa mampu menjelaskan mengenai sebab-sebab hapusnya Hak Tanggungan
10. Mahasiswa mampu menjelaskan mengenai Eksekusi Hak Tanggungan dan Pencoretan (Roya) Hak Tanggungan

#### 4. Strategi Pembelajaran (metode cara proses pembelajaran)

Proses belajar akan menggunakan metode yang beragam, dosen menjelaskan secara tutorial (power point) dengan memanfaatkan LCD, membangun komunikasi dua arah dalam merespon materi perkuliahan (tanya jawab), diskusi kelompok, kerja mandiri, dan simulasi khusus untuk materi kuliah yang menyangkut teknis.

#### 5. Materi Pokok

1. Kedudukan Hak Tanggungan Dalam Lembaga Jaminan
2. Batasan/Pengertian Hak Tanggungan
3. Dasar hukum Hak Tanggungan
4. Asas-asas dalam Hak Tanggungan
5. Objek dan Subjek Hak Tanggungan
6. Pembebanan Hak Tanggungan
7. Surat Kuasa Pembebanan Hak Tanggungan
8. Syarat sahnya perjanjian pembebanan Hak Tanggungan
9. Pendaftaran Hak Tanggungan
10. Fungsi dan kekuatan Hukum Sertifikat Hak tanggungan
11. Hapusnya Hak Tanggungan
12. Eksekusi dan
13. Roya Hak Tanggungan

#### 6. Bahan Bacaan

1. Arie S. Hutagalung, *Kondominium dan Permasalahannya*, edisi Revisi, Badan Penerbit Fakultas Hukum Indonesia, 2007.
2. Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Penyusunan, Isi, dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta, 1994.
3. Djuhaendah, *Lembaga Jaminan Kebendaan bagi Tanah Dan Benda lain yang Melekat Pada Tanah dalam Konsepsi Penerapan Asas Pemisahan Horizontal*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1996.
4. Ilyas Ismail, Ria Fitri, Abdurrahman, *Hukum Agraria*, FH Unsyiah Press, Banda Aceh, 2017
5. Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaya, *Seri Hukum Harta Kekayaan: Hak Tanggungan*,



DOKUMEN: FORMAT KONTRAK KULIAH

Kode : /H11/PP-POB/2016

Tanggal dikeluarkan :

Area : Fakultas & BJM Universitas Syiah Kuala

No. Revisi : 1

- Kencana Predana Media Group, Jakarta, 2008.
6. Mhd Yamin Lubis dan Abd. Rahim Lubis, *Hukum Pendaftaran Tanah*, Mandar Maju, Bandung, 2012
  7. Satrio.S, *Hukum Jaminan, Hak Jaminan, Hak Tanggungan, Buku 1*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1997.
  8. Satrio.S, *Hukum Jaminan, Hak Jaminan, Hak Tanggungan, Buku 2*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2004
  9. Urip Santoso, *Hukum Agraria, Kajian Konprehensif*, Kencana, Jakarta, 2012
  10. Urip Santoso, *Pejabat Pembuat Akta Tanah, Perspektif Regulasi, Wewenang dan Sifat Akta*, Predana Media Group, Jakarta, 2016

## 7. Tugas

1. Baca Literatur
2. Membuat Makalah
3. Presentasi makalah

## 8. Kriteria dan Standar Penilaian

1. Penilaian terhadap mahasiswa yang mengikuti matakuliah ini dilakukan melalui:
  - a. Kuis (10%)
  - b. Penyelesaian Tugas (20%)
  - c. Ujian Tengah Semester (30%)
  - d. Ujian Akhir Semester (40%)
2. Nilai hanya akan diberikan jika mahasiswa yang bersangkutan mengerjakan tugas dan ujian secara jujur (tidak melakukan plagiasi dan/atau mencontek)

## 9. Tata Tertib Siswa dan Dosen

1. Toleransi keterlambatan bagi dosen dan mahasiswa adalah 15 menit.
2. Setelah menunggu 20 menit dan tanpa pemberitahuan dosen belum hadir, maka mahasiswa dapat meninggalkan ruang kelas.
3. Setelah 15 menit keterlambatan mahasiswa tidak diperkenankan untuk mengikuti perkuliahan.
4. Mahasiswa diwajibkan untuk mengikuti 75 % tatap muka di dalam kelas. Tidak terpenuhinya ketentuan ini menyebabkan mahasiswa yang bersangkutan tidak dapat mengikuti ujian akhir semester.
5. Berpakaian rapi sesuai dengan norma kesopanan dan kepantasan, tidak boleh memakai sandal dan kaos oblong
6. Selama dalam proses belajar mengajar tidak diperkenankan:
  - a. Makan dan minum
  - b. Menggunakan dan menerima panggilan HP, kecuali atas perintah dosen untuk mencari referensi



DOKUMEN: FORMAT KONTRAK KULIAH

Kode : /H11/PP-POB/2016	Tanggal dikeluarkan :
Area : Fakultas & BJM Universitas Syiah Kuala	No. Revisi : 1

- c. Membuat keributan atau mengganggu konsentrasi belajar mengajar.
7. Mahasiswa tidak boleh meninggalkan ruang kuliah selama proses kuliah berlangsung, kecuali karena keadaan mendesak dan atas izin dari dosen.
  8. Dosen dapat mengeluarkan mahasiswa yang membuat keributan yang mengganggu proses belajar.

10. Jadwal Kuliah (Course Outline)

No.	Pokok Bahasan	Minggu Ke	Dosen Pengajar
1	Penjelasan kontrak kuliah Kedudukan Hak Tanggungan dalam Lembaga Jaminan	1	Abdurrahman
2	Pengertian dan Dasar Hukum Hak Tanggungan	2	Abdurrahman
3	Asas-asas dalam Hak Tanggungan	3-4	Abdurrahman
4	Objek dan Subjek Hak Tanggungan	5	Abdurrahman
5	Pembebanan Hak Tanggungan dengan APHT	6	Abdurrahman
6	Surat Kuasa Pembebanan hak Tanggungan	7	Abdurrahman
7	Ujian Tengah Semester	8	Abdurrahman
8	Syarat sahnya Perjanjian Pembebanan Hak Tanggungan	9-10	Ria Fitri
9	Pendaftaran Hak Tanggungan	11	Ria Fitri
10	Fungsi dan Kekuatan Hukum Sertifikat Hak Tanggungan	12	Ria Fitri
11	Hapusnya Hak Tanggungan	13	Ria Fitri
12	Pencoretan (Raoya) Hak Tanggungan	14	Ria Fitri
13	Eksekusi Hak Tanggungan	15	Ria Fitri
14	Ujian Semester	16	Ria Fitri



DOKUMEN: FORMAT KONTRAK KULIAH	
Kode : /H11/PP-POB/2016	Tanggal dikeluarkan :
Area : Fakultas & BJM Universitas Syiah Kuala	No. Revisi : 1

### 11. Lain-lain

Apabila ada hal-hal yang diluar kesepakatan ini untuk perlu disepakati, dapat dibicarakan secara teknis pada saat setiap acara perkuliahan. Apabila ada perubahan isi kontrak perkuliahan, aka nada pemberitahuan terlebih dahulu.

Kontrak perkuliahan ini dapat dilaksanakan, mulai dari disampaikan kesepakatan ini.

Pihak I  
Dosen Pengampu,

Pihak II  
Komisaris Kelas

(Abdurrahman, S.H, M. Hum)  
NIP: 196505231990031003

( )  
NIM:

(Ria Fitri, S.H, M. Hum)  
NIP: 196601211992032001

Mengetahui  
Ketua Program Studi

(DR. Muazzin, S.H., M. Hum.)  
NIP: 197002081998021001